



SCHÖNEGG

HERRLIBERG

Kurzbaubeschrieb

Gebäude

Rohbau 1

Beton-, und Stahlbetonarbeiten

Fundamentplatte, Umfassungswände in den Untergeschossen, Treppenhauswände, Wohnungstrennwände und Geschossdecken in Stahlbeton. Trennwände in den Wohnungen in Stahlbeton, Backstein oder Leichtbaukonstruktion.

Rohbau 2

Fenster, Aussentüren, Tore

Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung, Dreh- sowie Drehkippsbeschläge, OG und Attika Hebeschiebefenster auf Terrasse; erdberührte Fenster in Sicherheitsklasse RC2.

Fassade

Kompaktfassade mit Deckputz gestrichen, Teilbereiche mit Feinsteinzeugplatten verkleidet.

Äussere Abschlüsse , Sonnenschutz

Textile Vertikalstoffstoren, gesteuert mit Wetterstation Wind- und Sonnenwächter. Zusätzlich elektrischer horizontaler Sonnenschutz in Attika und Gartenpavillon, elektrische Knickarmmarkisen bei Wohnung 4 und 5, grosser Sonnenschirm bei Maisonette-Wohnungen 1 und 3.

Elektroanlagen

Für jede Wohnung separate Unterverteilung in Abstellraum oder Garderobe. Sämtliche Beleuchtungen mit LED-Leuchtmitteln bestückt. Verkabelung sternförmig, jedes Zimmer mit Multimediadose, zwei davon mit Cat 6a ausgebaut. Videogegensprechanlage zur Öffnung Haupteingangstür. Wetterstation mit „Sonnen-Wind-Wächter“ für Senkrechmarkisen. Sämtliche Vorkehrungen für Photovoltaikanlage. Nicht enthalten: Photovoltaikmodule. E-Mobility: Pro zwei Parkplätze eine Leerdose für mögliche spätere Aufrüstung mit Ladestation.

Heizungs-, Lüftungs-, Kühlanlagen

Erdsonden-Feld bestehend aus 3 Erdsonden mit ca. je 200 m. Wärmepumpe, Energiespeicher, Expansionsanlage und Heizungsverteiler mit Regulierung. Wärmeabgabe mittels Bodenheizung, Einstellung der Raumtemperaturen mittels elektr. Raumthermostaten. Freecooling-Betrieb: Im Sommer Möglichkeit zur leichten Kühlung des Gebäudes via Bodenheizung. Käuferoption Attikawohnung: Zusatzkühlung in Decke mit Thermoaktivem Bauteilsystem TABS.

Lüftungsanlagen

Innenliegende Nasszellen und Reduits mit Einzelventilatoren mechanisch entlüftet.

Sanitäranlagen

Apparate, Armaturen und Garnituren, Budget brutto inkl. MwSt.: WHG 1 – 5: CHF 30'000.-, Attikawohnung: CHF 35'000.- Enthärtungsanlage (Ionentauscher) für gesamtes Wasser. Gartenpavillon mit Kaltwasser erschlossen. WM / TU Turm.

Kücheneinrichtungen

Einbauküchen mit Kücheninsel gemäss Planunterlagen und Beschrieb des Architekten. Alle Oberflächen in MDF gespritzt seidenmatt, Abdeckung in Kunststein. Küchengeräte V-ZUG. Küchenbudget brutto inkl. MwSt.: Maisonette-WHG 1 und 2: CHF 40'000.-, Maisonette-WHG 3: CHF 45'000.-, WHG 4 +5: 45'000.-, Attikawohnung: CHF 50'000.-

Transportanlagen

Personenaufzug, Rollstuhlgängig 8 Personen mit Nutzlast 630 kg.

Ausbau 1

Gipserarbeiten

Grundputz und Weissputz, inkl. Schwedenschnitten bei allen Materialübergängen und Anschlüssen. Pro Raum zwei Vorhangschienen für Tag- und Nachtvorhang.

Metallbauarbeiten

Ausstentreppe aus Metall, Geländer bei Terrassen und Balkonen Staketengeländer. Gartenpavillon Maisonette-Wohnung 2 mit textilen Sonnensegel und Küchenmöbel mit Kaltwasser.

Wohnungseingangstüre

Türen Blockrahmen aus Holz gestrichen, mit EI30 Brandschutzanforderung, mit schalldämmenden Eigenschaften, mit Mehrpunkteverriegelungen, mit Spion und Volltürblatt.

Garderobenschränke

Garderoben in MDF matt gespritzt mit Flügeltüren, mit Garderobenstange und Tablaren.

Schliessanlage

Schliessanlage mechanisch, pro Wohnung 6 Schlüssel, passend zu Haustür, Wohnungstüre, Briefkasten, Garage, Garagentor, Keller, Veloraum und Trocknungsraum.

Ausbau 2

Bodenbeläge aus Holz

Wohnungen mit Bodenbelag in Holz, Parkettbudget brutto inkl. MwSt. 160.-/m², inkl. Verlegen, Sockel, Schützen des Bodenbelags, allen Vorbereitungs- und Nacharbeiten, Erstpflge etc.

Bodenbeläge aus Platten

Nasszellen mit Plattenbelag Feinsteinzeug, Plattenbudget brutto inkl. MwSt. 160.-/m², inkl. Verlegen, Sockel, allen Vorbereitungs- und Nacharbeiten, etc.

Wandbeläge

Nasszellen der Wohnungen im Spritzbereich mit Feinsteinzeugplatten, Plattenbudget brutto inkl. MwSt. 160.-/m², inkl. Verlegen, Sockel, allen Vorbereitungs- und Nacharbeiten etc.

Käuferoption Cheminée

Käuferoption Cheminée im Attika.

Umgebung

Umgebungsgestaltung inkl. Geländegestaltung nach Angaben Landschaftsarchitekt. Gartensitzplätze mit Feinsteinzeugplatten im Splittbett verlegt. Fahrradplatz mit Fahrradbügel, Eingangsrabatte und Sitzbank bei Eingangsbereich. Ansaat gemäss Angabe Landschaftsarchitekt, Bepflanzung gemäss Pflanzenliste Landschaftsarchitekt.

SCHÖNEGG
HERRLIBERG

www.schoenegg-herrliberg.ch