



FROHALP30

MFH Frohalpstrasse 30

Kurzbaubeschrieb nach BKP

2 Gebäude

21 Rohbau 1

Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten

Bodenplatte, Geschossdecken, teilweise Innen- und Aussenwände in Beton. Teilweise Innen- und Aussenwände in Backstein gemauert, zur späteren Aufnahme von Grund- und Deckputz.

Fassade aus Glasfaserbeton

Hinterlüftete Elementfassade aus Glasfaserbeton oder vergleichbar, Fassade inkl. Wärmedämmung, Ausführung gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten.

22 Rohbau 2

Fenster aus Holz/ Metall

Fenster aus Holz / Metall, 3-fach Isolierverglasung, in jedem Zimmer ein Fenster zum Öffnen mit einem Dreh-/Kippflügel, im Wohn- und Essbereich eine Hebeschiebetüre. Ebenerdig zugängliche Fenster mit Widerstandsklasse RC2 mit abschliessbaren Fenstergriffen und Verbundsicherheitsglas.

Sonnenstoren und Vertikalstoren

Eine Knickarm-Sonnenstore bei Sitzplätzen oder Terrassen, Bedienung elektrisch. Fenster in den Wohngeschossen und bei Balkonen mit Vertikalstoren aus Stoff. Alle Storen mit Elektroantrieb.

23 Elektroanlagen

In jeder Wohnung werden eine Unterverteilung sowie ein Multimediaverteiler installiert.

Anschluss für Deckenlampen in allen Zimmern, Wohnräumen, und Abstellraum. Einbauspot in den Küchen, und Bädern und den gedeckten Balkondecken gemäss Installationsplan. Alle Leuchten in LED ausgeführt. In allen Zimmern je ein Leerrohranschluss für Multimediasteckdosen, je Wohnung jeweils fertig ausgebaut. Sonnerie mit Videoanlage kombiniert mit Gegensprechanlage im Eingangsbereich für alle Wohnungen.

Photovoltaik - Anlage

Erstellung der Photovoltaik-Anlage, inkl. Planung gemäss behördlichen Vorschriften und Bewilligungen.

24 Heizung, Klima, Lüftung

Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, inkl. Warmwasseraufbereitung.

Wärmeverteilung durch Fussbodenheizungen, Raumtemperaturregulierung mit elektrischen Thermostaten.

Wohnungslüftung:

Kontrollierte Wohnungslüftung mit dezentralen Geräten je Wohnung, je mit Wärmerückgewinnung. Wohnräume werden permanent mit frischer Luft versorgt. Küchen mit Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter.

TABS Attika

In Attikawohnungen in den Betondecken für das Kühlen thermische Bauteilaktivierung (TAPS).

25 Sanitäre Anlagen

Apparate (Armaturen, Garnituren, Möbel, etc.) gemäss Apparatliste, Budget brutto inkl. Lieferung und MwSt. pro Wohnung, zwischen CHF 17'000.- und CHF 38'500.-

Waschmaschine und Wäschetrockner zusätzlich pro Wohneinheit, inkl. Lieferung und Montage.



FROHALP30

Kücheneinrichtungen

Lieferung und Montage der Einbauküche und Geräte (Möbel, Abdeckung, Glasrückwand, Geräte, Umlufthaube, etc.) gemäss Küchenofferte-/Beschrieb, Budgetbetrag brutto inkl. MwSt. zwischen CHF 38'000.- und CHF 44'000.-

26

Transportanlagen

Personenlift rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg / 8 Personen.

27

Ausbau 1

Gipserarbeiten

Nasszellen: In Bad/WC und DU/WC Wände mit Grundputz zur Aufnahme von keramischen Platten.

Wohnräume: Mit Grund- und Weissputz zum Streichen.

Deckenputze: Haftgrundierung, Weissputz als Einschnittputz zum Streichen.

Zwei Vorhangschienen bei allen Fenstern, im Deckenputz eingelassen.

Metallbauarbeiten

Balkon-, Terrassen- und Umgebungsgeländer sowie Absturzsicherung feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Wohnungseingangstüren

Blockfuttersüren in schalldämmender Ausführung, Feuerwiderstandsklasse EI30 nach VKF, Einbruchhemmung RC2, Schloss mit Zylinderausschnitt, Türdrücker, Mehrpunktverriegelung, Spion und Bodenschwelle.

Innentüren

Blockfuttersüren raumhoch, Türblatt stumpf einschlagend, schwellenlos. Schloss mit Bartschlüssel.

Schiebetüren

Schiebetürblatt raumhoch. Alu-Deckenprofil vor Wand oder in Tasche laufend. Nicht schalldicht.

Wandschränke

Garderoben- und Einbauschränke je Wohnungstyp, äussere Sichtseiten lackiert, innere Sichtseiten und Tablare in Kunstharz beschichtet.

Schliessanlage

Pro Wohnung fünf Schlüssel, passend zu Haustüre, Briefkasten, Garage, Veloraum, Trockenraum und Kellerabteil. Schliesssystem mit mechanischen Zylindern.

28

Ausbau 2

Bodenbeläge Plattenarbeiten

Keramische Bodenplatten fertig verlegt, inkl. aller dazugehörigen Untergrundvorbereitungen, Abdichtungen und Nebenarbeiten. Budget brutto inkl. MwSt. CHF. 160.-/m².

Bodenbeläge aus Holz

Parkett fertig verlegt, inkl. aller dazugehörigen Untergrundvorbereitungen, Nebenarbeiten und Holzsockel. Budget brutto inkl. MwSt. CHF. 160.-/m².

Keramische Wandbeläge

Keramische Wandplatten fertig verlegt, raumhoch, inkl. aller dazugehörigen Untergrundvorbereitungen, Abdichtungen und Nebenarbeiten. Budget brutto inkl. MwSt. CHF. 160.-/m².

Innere Malerarbeiten

Alle verputzten Wand- und Deckenflächen, mit Wohnraumfarbe Weiss deckend gestrichen.

4

Umgebungsarbeiten

Sitzplätze Erdgeschoss: Feinsteinzeugplatten in Splitt verlegt, Wege und Hauszugänge mit Asphaltbelag Bepflanzung und Kulturerde, Vorbereiten der Ansaatflächen, Grundbepflanzung gemäss Umgebungsplan.